

Số: 371/TB-THADS

Pleiku, ngày 14 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTM-ST ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 147/QĐ- CCTHADS ngày 14/10/2022; số 480/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 16 /02 /2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 503/TB- THADS ngày 03/4/2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku; tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để thi hành án.

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 74, diện tích 236,9 m² (Trong đó: 100m² đất ở và 136,9m² đất trồng cây lâu năm) tại Làng Kép, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 548722 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/6/2015 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Tấn Phát.

(Hiện trạng thửa đất trên theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Giá thẩm định tài sản I : 1.784.874.133 đồng (Một tỷ bảy trăm tám mươi tư triệu, tám trăm bảy mươi tư nghìn một trăm ba mươi ba đồng).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1038, tờ bản đồ số 21, diện tích 175 m². Trong đó: 50m² đất ở và 125m² đất trồng cây lâu năm (vườn) tại Thôn 3, (nay là tổ 3) phường Thăng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 832483 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/4/2008 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà Lê Thị Thuý).

Hiện trạng tài sản trên theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Giá thẩm định tài sản II: 739.499.150 đồng (Bảy trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn, một trăm năm đồng).

*** Giá thẩm định tài sản I + II: 2.524.373.283 đồng** (Hai tỷ, năm trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi ba đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày làm việc kể từ ngày 17/4/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Bảy